

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 32. Statuta Općine Marija Gorica („Službeni glasnik Općine Marija Gorica“, broj 124) te članka 60. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Marija Gorica („Službeni glasnik Općine Marija Gorica“, broj 124) Općinsko vijeće Općine Marija Gorica na 17. sjednici održanoj dana 25. veljače 2016. godine donijelo je:

ODLUKU
o II. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA GORICA (u nastavku: Plan) koje je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o., za arhitekturu i urbanizam, iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu „II. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA GORICA“ koji se sastoji od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
1.1.	PROMETNI SUSTAV	1 : 25000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.3.	VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
3.1.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1 : 25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORISTENJA	1 : 25000
4.1.	BIJELA GORICA, KRAJ GORNJI, OPLAZNIK	1 : 5000
4.2.	CELINE, ŽLEBEC GORIČKI	1 : 5000
4.3.	HRASTINA	1 : 5000
4.4.	KRAJ DONJI, MARIJA GORICA	1 : 5000
4.5.	SVETI KRIŽ	1 : 5000
4.6.	TRSTENIK	1 : 5000

Sljedeći kartografski prikazi iz izvornog PPUO Marija Gorica i I. Izmjena i dopuna PPUO Marija Gorica ostaju nepromijenjeni:

2.2.	PLINOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.4.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000

C. Obaveznih priloga:

- Opći prilozi
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Popis ostalih zahtjeva s odgovorima
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Marija Gorica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 5. Odredbi za provođenje stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Građevine i područja od važnosti za županiju:

1. Cestovne građevine s pripadajućim koridorima i instalacijama
 - županijska cesta Ž-3005
 - županijska cesta Ž-3030
 - županijska cesta Ž-3031
 - županijska cesta Ž-3033
 - županijska cesta Ž-3276
2. Željezničke pruge
 - željeznička pruga za lokalni promet L102 Savski Marof – Kumrovec – Državna granica – (Imeno)
3. Elektroenergetske građevine
 - planirani dalekovod 110 Kv
4. Ugostiteljske i turističke građevine
 - turistička zona u naselju Sveti Križ.”

Članak 4.

U članku 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Građevinska područja razgraničena su na:

- građevinska područja naselja, koja se sastoje od:
 - izgrađenog dijela
 - neizgrađenog – uređenog dijela
 - neizgrađenog – neuređenog dijela
- građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja, koja se sastoje od neizgrađenog – neuređenog dijela”

Članak 5.

U naslovu poglavlja „3. Građevinska područja naselja” briše se riječ „naselja”.

U članku 7. brišu se riječi „a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela”.

Članak 6.

Podnaslov ispred članka 8. mijenja se i glasi: „Razgraničenje građevinskih područja”.

Članak 8. mijenja se i glasi:

“Unutar građevinskih područja naselja planom su razgraničene sljedeće namjene površina:

- stambena namjena bez posebne oznake
- mješovita namjena sa oznakom M koja uključuje stanovanje veće gustoće, poslovnu i javnu namjenu
- turistička namjena s oznakom T
- športska, rekreacijska i zdravstvena namjena sa oznakom R
- groblje s oznakom G.”

Članak 7.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Planom su utvrđene sljedeće površine građevinskih područja izvan naselja:

- za gospodarsku i poslovnu namjenu sa oznakom I
 - gospodarska zona Kraj Donji
- za infrastrukturne sustave s oznakom Is
- za športsku i rekreacijsku namjenu sa oznakom R.”

Članak 8.

U članku 10., alineji 1., podalineji 1. iza riječi „moraju” dodaje se riječ „imati”.

U istom članku, u alineji 7., iza podalineje 3. dodaju se podalineje 4., 5. i 6. koje glase:

”

- Udaljenost gnojišta od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15m, od zdenaca i ulične ograde ne manja od 20m. Gnojišta se moraju izvesti vodonepropusno.
- Gospodarske građevine koje se grade na čestici uz stambenu građevinu moraju biti udaljene najmanje 10m od stambene građevine na vlastitoj čestici, odnosno 15m od stambene građevine na susjednoj čestici.

- Udaljenost gnojišta od granice čestice mora biti najmanje 3m. Udaljenost gnojišta od granice čestice iznimno može biti i manja, ali ne manja od 1m pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice utvrđuju uvjeti ili već postoji gnojište.”

U istom članku, u alineji 9., u podalineji 1. oznaka „151/05“ zamjenjuje se oznakom „78/13“.

U istom članku, u alineji 10., u podalineji 6. riječi „najmanje dopuštene“ zamjenjuju se riječju „minimalne“, a podalineja 8. mijenja se i glasi:

”

- Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema sljedećim kriterijima:
 - za stambenu namjenu 1 PM / 1 stan
 - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 1 PM na 100 m² GBP
 - za zdravstvenu namjenu 1,5 PM / 100 m² GBP
 - za trgovine 2 PM na 100 m² GBP
 - za ostale prateće sadržaje stanovanja 1 PM na 100 m² GBP
 - za sportske dvorane i igrališta 1 PM na 20 sjedala
 - za ugostiteljske objekte 1 PM na 4 sjedeća mjesta
 - za škole i dječje ustanove 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
 - za vjerske građevine 1 PM na 30 sjedala
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine, odnosno najmanje 1PM / 100 m² GBP
 - za sve ostale nespomenute namjene 1PM / 100 m² GBP.”

U istom članku, u alineji 11., podalineja 4. mijenja se i glasi:

”

- Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije) u skladu s posebnim uvjetima nadležnih operatera.”

U istom članku, u alineji 12., podalineja 1. mijenja se i glasi:

”

- Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Planirani sustav odvodnje na području Općine Marija Gorica je razdjelnog tipa tj. tehnološke, sanitarne i oborinske vode se odvođe zasebnim kanalima i priključuju na sustav javne odvodnje otpadnih voda, a oborinska odvodnja i njeno priključenje na recepijent se rješava s obzirom na vrstu i kvalitetu otpadnih voda. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja dozvoljava izgradnja internog sustava odvodnje građevina u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.”

Članak 9.

Naslov „3.1. Mješovita, pretežito stambena namjena“ zamjenjuje se naslovom „3.1. Građevinska područja naselja“, a u podnaslovu „3.1.1. Mješovita, pretežito stambena namjena bez posebne oznake“ brišu se riječi „Mješovita, pretežito“.

Članak 11. mijenja se i glasi:

“(1) Na građevnim česticama u građevinskom području stambene namjene bez posebne oznake utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- najmanja površina čestice, najmanja širina čestice, najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska brutto površina i najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice

određeni su ovisno o namjeni građevine i načinu gradnje na sljedeći način:

za stambene, stambeno – poslovne, poslovne i gospodarske građevine proizvodne i zanatske namjene					
za slobodnostojeći način gradnje					
P _{min}	Š _{min}	K _{max}	k _{ig max}	k _{is max}	Z _{min}
800	12	P	0,40	0,60	0,20
800	20	P+1			
1000	20	P+1+pot			

za poluugrađeni način gradnje					
P _{min}	Š _{min}	K _{max}	k _{iq max}	k _{is max}	Z _{min}
800	10	P	0,40	0,60	0,20
800	18	P+1			
800	18	P+1+pot			
za javne građevine					
za slobodnostojeći način gradnje					
P _{min}	Š _{min}	K _{max}	k _{iq max}	k _{is max}	Z _{min}
1000	20	P+2	0.60	1.00	0.20

• (2) namjena građevine
u građevinskom području stambene namjene na građevnoj čestici mogu se graditi građevine slijedećih namjena:

- stambene i stambeno – poslovne građevine
- javne građevine
- gospodarske građevine i prostori:
 - proizvodne i zanatske namjene, te gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, najveće GBP do 500 m² u, a izuzetno a je najveći GBP do 600 m² za benzinske postaje
 - poslovne namjene
 - ugostiteljsko-turističke namjene
- zelene površine i parkovi
- infrastrukturne građevine

• (3) smještaj građevina na čestici
Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće.

Slobodnostojeće građevine se mogu graditi u svim građevnim područjima stambene namjene.

Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene najmanje 3m od regulacijskog pravca i najmanje 3m od bočnih i dvorišne granice čestice, ali iznimno u postojećim dijelovima naselja i manja udaljenost od 3m jedne bočne strane, ali ne manja od 1m. U slučaju da se gradi na udaljenosti od 1m od bočne strane, ne smiju se stavljati otvori na toj strani građevine.

Za građevine od prije, koje su izgrađene po ranijim legalnim propisima, ako su bliže od 1m od bočne strane, treba dozvoliti rekonstrukciju i dogradnju građevine.

- (4) uvjeti za oblikovanje građevine
 - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
 - kosi krov mora biti nagiba 25 do 45 stupnjeva
 - pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni građevine.

3.1.2. Mješovita namjena sa oznakom M

Planom su predviđena sljedeća područja mješovite namjene s oznakom M:

- središnji dio naselja Marija Gorica
- planirano naselje za osobe treće starosne dobi, djelomično smješteno u naselju Marija Gorica, a djelomično u Svetom Križu (za navedenu površinu utvrđena je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja).

Tipologije kao i uvjeti gradnje, u ovom području navedene su u ovom članku, pod (1), (2), (3) i (4), uz slijedeće dopune:

Zgrade javne namjene su zgrade javnih i društvenih djelatnosti i institucija: uprave, odgoja i obrazovanja, športa, rekreacije i zdravstva, te zgrade sakralne namjene. Iznimno se zgrade javne namjene mogu graditi i u građevinskom području stambene namjene bez posebne oznake.

Za područje mješovite namjene sa oznakom M dodatni uvjeti su slijedeći:

- građevina mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu
- za sakralne građevine visina nije ograničena."

Članak 10.

Naslov „3.2. Športsko rekreacijska namjena sa oznakom R“ ispred članka 12. zamjenjuje se podnaslovom „3.1.3. Športsko rekreacijska namjena sa oznakom R“, a podnaslov „3.2.1. Športsko rekreacijska namjena u građevinskom području naselja“ briše se.

Članak 12. mijenja se i glasi:

“(1) Unutar građevinskog područja naselja nalazi se športsko rekreacijski centar u naselju Kraj Donji s oznakom R1, površine 2,15 ha. U sklopu športsko rekreacijskog centra, a u svrhu cjelovitog i

organiziranog obavljanja sportskih djelatnosti predviđeni su sljedeći sadržaji:

- otvoreni sportski tereni (nogometno igralište s gledalištem, malonogometno igralište, višenamjensko igralište tvrde podloge, s podjelom za razne sportove (malonogometno, rukometno, košarkaško, odbojkaško igralište i sl.)
- prateći objekt u koji se trebaju smjestiti prostorije uprave, poslovni prostori, trgovine, ugostiteljski sadržaji, svlačionice, sauna (wellness), teretana, i sl.
- dječje igralište.

(2) Obuhvat športsko rekreacijske zone Kraj Donji treba, pri daljnjoj izradi projektne dokumentacije, sagledavati kao cjelinu.

(3) Planom se omogućava gradnja novog pratećeg objekta ili rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata.

(4) Prateći objekt može biti katnosti Po+P+1, najveće izgrađenosti 0.15, odnosno iskorištenosti 0.30, u odnosu na ukupnu površinu obuhvata sportskog centra. Podrumska etaža ne ulazi u iskorištenost čestice.

(5) Pri detaljnom projektiranju zone Sportsko - rekreacijskog centra treba voditi računa o mogućnosti smještaja montažnih tribina uz sportske terene.

(6) Za potrebe športsko rekreacijskog centra treba predvidjeti najmanje 50 parkirališnih mjesta za osobna vozila i 2 parkirališna mjesta za autobuse. Parkirališta se trebaju u što većoj mjeri formirati u profilu prometnica u sklopu uređenog drvoreda. Ukoliko je potrebno, parkiralište se treba formirati na čestici, neposredno uz javnu prometnicu. U slučaju potrebe za povećanjem kapaciteta parkirališnih mjesta za vrijeme većih događanja, treba omogućiti prenamjenu višenamjenskog igrališta u privremeno parkiralište s neposrednim pristupom s javne prometne površine.

(7) Uz sjeveroistočnu i jugoistočnu granicu obuhvata zone, prema susjednim česticama, treba predvidjeti zaštitno visoko zelenilo najmanje širine 3,0 m.”

Članak 11.

Podnaslov ispred članka 13. mijenja se i glasi: “3.1.4. Turistička namjena s oznakom T”.

Članak 13. mijenja se i glasi:

“(1) Planom je utvrđena zona turističke namjene u naselju Sveti Križ površine 8,24 ha. Za gradnju na ovim površinama utvrđeni su sljedeći uvjeti:

- visina i katnost građevine
 - katnost građevine max. Po(S)+P+3
 - visina građevine do vijenca može biti najviše 16m
 - visina građevine do sljemena može biti najviše 21m
- namjena građevine
 - smještajne turističke građevine i maksimalni kapacitet
 - hotel ili više manjih hotela kategorije najmanje 4 zvijezdice
 - apartmanske kuće (prizemne) s najviše 4 apartmana u nizu
 - prenoćišta
 - maksimalni kapacitet turističke zone u naselju Sveti Križ iznosi 100 ležajeva
 - prateće građevine
 - ugostiteljske
 - sportsko rekreacijske građevine i sadržaji (sve vrste otvorenih igrališta s pratećim sadržajima kao što su svlačionice, teretane, saune, ugostiteljski, zabavni, trgovački sadržaji i sl.)
 - druge prateće građevine u funkciji turističkih djelatnosti
- prometna i komunalna infrastruktura
 - kolni promet treba predvidjeti odvojeno od pješačkih kretanja na način da se nove prometnice smještaju obodno po granici obuhvata zone, a središnji dio zone treba namijeniti isključivo pješačkom kretanju
 - parkirališta trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta
 - za cijelu zonu potrebno je predvidjeti izgradnju nove infrastrukturne mreže vodoopskrbe i odvodnje, energetike i telekomunikacija.
- uvjeti za uređenje turističke zone
 - najveća izgrađenost ukupnog obuhvata zone može biti 0.2
 - minimalni udio zelenih površina na području zone iznosi 30%
 - otvoreni tereni športsko rekreacijske namjene nisu uključeni niti u izgrađenost, niti u zelene površine

- zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
- kosi krov može biti nagiba 25 do 45 stupnjeva
- krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju i namjeni građevine
- pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju i namjeni građevine
- na granici zone turističke namjene može se izvoditi ograda visine do 2 m. Ograda se može izvoditi kao zelena ograda sa žicom
- ulična ograda podiže se iza regulacijske linije prema ulici.

Ugostiteljsko turistička namjena na površinama stambene namjene i mješovite namjene s oznakom M

(2) Unutar površina stambene i mješovite namjene predviđa se ugostiteljsko – turistička ponuda u sklopu obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i domaćinstava.

Planom se u tu svrhu omogućava gradnja novih ili rekonstrukcija i dogradnja postojećih stambenih objekata u sklopu seoskih gospodarstava u svrhu smještajne ponude prema kriterijima navedenim za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvima i seljačkim domaćinstvima.

Za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje prostora ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se zauzimati postojeće javne površine.

Planom se predviđa i mogućnost prenamjene seoskih obiteljskih gospodarstava u turistička gospodarstva. Svrha takvih gospodarstava je proširenje turističke ponude Općine.

Uvjeti smještaja na takvim gospodarstvima jednaki su kao za smještaj u ruralnoj kući za odmor u sklopu čestice seoskog gospodarstva.”

Članak 12.

Podnaslov ispred članka 14. mijenja se i glasi: „3.1.5. Gospodarska namjena“.

Članak 14. mijenja se i glasi:

“(1) Gradnja građevina gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja moguća je na:

- na površinama stambene namjene
- unutar građevinskih područja naselja stambene namjene na građevnoj čestici se uz stambenu zgradu mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja
- izvan građevinskih područja mogu se graditi objekti za intenzivnu stočarsku proizvodnju – tovilišta.

(2) Na površinama stambene namjene prema lokacijskim uvjetima određenim za gradnju gospodarskih građevina na tim površinama.

(3) Unutar građevinskih područja naselja stambene namjene na građevnoj čestici se uz stambenu zgradu mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 20 uvjetnih grla u svim naseljima Općine Marija Gorica, osim u naselju Trstenik gdje se uz stambenu zgradu mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 10 uvjetnih grla.

Unutar građevinskih područja stambene i mješovite namjene mogu se graditi gospodarske građevine max. površine 400m², a u iznimnim slučajevima i veće ako objekti zbog tehnološkog procesa moraju imati veću površinu.”

Članak 13.

Podnaslov ispred članka 15. mijenja se i glasi: „3.1.6. Groblja“.

Članak 15. mijenja se i glasi:

“(1) Rekonstrukcija postojećih groblja moguća je u skladu s konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela i sukladno propisima o grobljima.

(2) Pri rekonstrukciji je potrebno voditi računa o karakteru postojećeg izgleda groblja i izbjeći ugrožavanje okolnih namjena prostora, odnosno potrebno je osigurati odgovarajuću zaštitu računajući odmak od susjednih građevnih čestica.

(3) Na grobljima je potrebno sačuvati povijesne nadgrobne spomenike ili spomen-ploče kao zapis identiteta lokalne sredine.

(4) Uz postojeće groblje u naselju Marija Gorica Planom su osigurane i površine za njegovo proširenje. Proširenje mjesnog groblja u Marija Gorici, predviđa se prema zapadnoj strani, površine 0,53 ha, što iznosi 68% današnjeg obuhvata.

(5) Za površine povećanja obuhvata groblja veće od 20%, propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja groblja, sukladno Pravilniku o grobljima (NN 99/02).

(6) Smjernice za izradu UPU-a groblja Marija Gorica su sljedeće:

- potrebno je predvidjeti zemljane ukope i ukope u grobnicama,

- potrebno je osigurati prostor za polaganje urni,
- uz kontaktne zone groblja, prema zapadu i sjeveru te jugu, prema ulici Stjepana Mokrovića potrebno je predvidjeti zaštitni pojas visokog zelenila u najmanjoj širini od 5 m,
- pri uređenju groblja potrebno je voditi računa o zahtjevnoj konfiguraciji prirodnog terena i postavu grobnih mjesta u što većoj mjeri prilagoditi terenu,
- radi zahtjevnog terena, omogućava se formiranje grobnih staza najmanje širine 90 cm, samo u slučaju jednostrane orijentacije grobnih mjesta,
- potrebno je omogućiti dostupnost groblja osobama smanjene pokretljivosti,
- potrebno je predvidjeti prostor za proširenje postojećeg objekta mrtvačnice za najviše 30% današnje površine objekta,
- po potrebi, radi povećanja kapaciteta groblja, omogućava se gradnja kolumbarija, do najviše 3 ukopna mjesta po visini."

Članak 14.

Iza članka 15. dodaje se naslov „3.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja”, podnaslov „3.2.1. Gospodarska i poslovna namjena s oznakom I” i članak 15a. koji glasi:

“(1) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske i poslovne namjene koja su u planu označena oznakom I mogu se graditi proizvodne: industrijske, zanatske, skladišne; poslovne: uredske, trgovačke, uslužne; te druge građevine namijenjene gospodarskim djelatnostima. U građevinama gospodarske namjene mogu se uređivati sportsko rekreacijski sadržaji za vlastito korištenje. Na površinama gospodarske namjene mogu se smjestiti sadržaji koji bitno ne onečišćuju okoliš, odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša. Za gospodarske namjene koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš sukladno odredama posebnih propisa i Prostornog plana Zagrebačke Županije. Za sve površine gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja planom je utvrđena obaveza izrade urbanističkih planova uređenja.

(2) Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti za gradnju na površinama gospodarske i poslovne namjene:

- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0.6
- koeficijent iskorištenosti parcele može biti najviše 1,0
- katnost građevine najviše Po+P+2Kata+potkrovlje
- visina građevine najviše 15 m
- ukupna visina građevine najviše 19 m
- iznimno pojedini dijelovi građevine mogu biti viši od 19 m zbog tehnoloških zahtjeva
- najmanje 10% površine parcele mora biti ozelenjeno
- najmanje polovina zelene površine iz prethodne točke mora biti smještena u dijelu parcele koji graniči sa javnom prometnom površinom (kod parcela koje se nalaze na križanju ulica ta zelena površina se smješta uz ulicu šireg poprečnog profila)."

Članak 15.

Iza članka 15a. dodaje se podnaslov „3.2.2. Športsko rekreacijska namjena s oznakom R” i članak 15b. koji glasi:

“(1) Planom su predviđena sljedeća izdvojena građevinska područja športsko rekreacijske namjene:

- Športsko rekreacijska zona u naselju Marija Gorica s oznakom R2
- Športsko rekreacijska zona Sutla u naselju Kraj Donji s oznakom R3

Športsko rekreacijska zona u naselju Marija Gorica s oznakom R2

(2) Športsko rekreacijska zona u naselju Marija Gorica s oznakom R2 ukupne je površine obuhvata 8,87 ha, a sastoji se iz dva dijela:

- prostora sanjkalista površine 4,03 ha,
- prostora šumskog tematskog parka, površine 4,84 ha.

Ukupna visinska razlika unutar obuhvata namjene iznosi 75 m, nagiba terena od 15 do 25%.

Predviđeni sadržaji u sklopu prostora namijenjenog sanjkalistu su:

- sanjkaške staze (2), ukupne dužine 120 m, uključujući zaustavni dio dužine 20 m, najvećeg nagiba terena 20%, širine svake staze 15-20 m,
- vučnice (pokretne trake) (2) položene na teren, dužine 100 m, najvećeg nagiba 20%,
- ljetni tobogan,
- prateći objekt u kojem se omogućava smještaj prostorija uprave, ugostiteljskog sadržaja (krčma ili klet) te prostorija za kvalitetno funkcioniranje sanjkalista (prijem, iznajmljivanje opreme, redarska služba, prijem mogućih unesrećenih),
- škola na otvorenom,

- dječje igralište / park,

Prateći objekt može biti visine Po+P+Ptk. Najveći koeficijent izgrađenosti može biti 0.1, u odnosu na obuhvat sanjkaškog dijela zone.

Za izgradnju pratećeg objekta, kao i sprava dječjeg igrališta, treba koristiti tradicijske materijale.

Pješačke staze u sklopu obuhvata zone potrebno je urediti najmanje širine 90 do 150 cm sa završnom podlogom prirodnog materijala (tucanik, poprečne drvene prečke i sl.). U sklopu uređenja pješačkih putova treba predvidjeti klupe za sjedenje, koševе za otpatke i putokaze za kretanje i orijentaciju.

U sklopu šumskog tematskog parka može se predvidjeti gradnja montažno - demontažnih objekata i skloništa do najviše 18 m² tlocrtne površine po objektu.

Omogućava se izvedba montažnih visećih pješačkih mostova radi povezivanja dvije strane šume preko usjeka.

Za potrebe rekreacijske zone treba predvidjeti najmanje 60 parkirališnih mjesta za osobna vozila i 2 parkirališna mjesta za autobuse. Parkirališta se trebaju u što većoj mjeri formirati u profilu prometnice u sklopu uređenog drvoreda.

Športsko rekreacijska zona Sutla u naselju Kraj Donji s oznakom R3

(3) Treba planirati i urediti pristupni pješački put najmanje širine 3 m, uz mogućnost kretanja vozila za održavanje i nadzor zone.

Pristup automobilima do rekreacijske zone treba onemogućiti, a smještaj vozila za posjetitelje športsko rekreacijske zona Sutla treba planirati u sklopu parkirališta Športsko rekreacijskog centra Kraj Donji.

Idejnim rješenjem športsko-rekreacijske zone treba planirati i uređenje obale.

Može se predvidjeti gradnja objekta (čvrsto povezanog s tlom ili montažno-demontažnog) ukupne tlocrtne površine do 50 m² te gradnja otvorenog ognjišta za potrebe izletnika.

U sklopu zone predviđa se smještaj terena za sportove na pijesku.”

Članak 16.

Naslov ispred članka 16. mijenja se i glasi: „3.3. Uvjeti za izradu urbanističkih planova“.

Članak 16. mijenja se i glasi:

“U obuhvatu plana izrađen je i na snazi Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kraj Donji – istočni dio (Službeni glasnik Općine Marija Gorica 112/11).

Obaveza je usklađenja ovog urbanističkog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i ovim Planom.”

Članak 17.

Članak 17. mijenja se i glasi:

“(1) Planom se utvrđuje obaveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kraj Donji, zapadni dio, obuhvata 4,23 ha
- Urbanistički plan uređenja športsko rekreacijske zone u naselju Marija Gorica, obuhvata 8,87 ha
- Urbanistički plan uređenja turističke zone u naselju Sveti Križ, obuhvata 8,73 ha
- Urbanistički plan uređenja naselja za osobe treće starosne dobi, obuhvata 1,51 ha
- Urbanistički plan uređenja groblja Marija Gorica, obuhvata 1,31 ha.

(2) Osim urbanističkih planova uređenja navedenih u prethodnom stavku planom se utvrđuje obaveza izrade urbanističkih planova uređenja za sve površine koje su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000 označene kao neizgrađeni – neuređeni dijelovi građevinskih područja.”

Članak 18.

U članku 22., stavku 2., alineji 1. riječi „uzgoj životinja (tovilišta)” zamjenjuju se riječima “intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju”.

Članak 19.

U članku 23. dodaje se stavak 3. koji glasi:

“(3) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi izletišta, objekti za sklanjanje, bivak, nadstrešnica, vidikovci i sl. prema sljedećim uvjetima:

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 40 m²
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, uklapajući ih ambijentalno u vrijedan krajobraz i poštujući autohtono graditeljstvo.”

Članak 20.

Iza članka 25. dodaje se podnaslov „4.1.4. Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju” i članak 25a. koji glasi:

“(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi objekti za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja ovakvog objekata iznosi 15 uvjetnih grla.

(2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) koja se obilježava koeficijentom 1.

(3) Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz slijedeće tablice:

vrsta stoke	koeficijent	broj grla
krava, steona junica	1,00	15
bik	1,50	10
vol	1,20	13
junad 1-2 god.	0,70	22
junad 6-12 mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
krmača + prasad	0,55	27
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
teški konji	1,20	13
srednji teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad pr.tež. 1,5 kg	0,003	5000
ostala tova perad pr. tež. veće od 1,5 kg	0,006	2500
kokoši nesilice konzum.jaja pr.tež. 2,0 kg	0,004	3750
ostale kokoši nesilice pr.tež. veće od 2,0 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

(4) Objekti za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su slijedećom tablicom:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti		
	od građ. područja (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	30	30	10
51-80	60	40	15
81-100	90	50	20
101-150	140	50	30
151-200	170	60	40
201-300	200	60	40
301 i više	400	100	50

(5) Iznimno se građevine kapaciteta do 100 uvjetnih grla mogu graditi tako da dijelom ili u cijelosti budu smještene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se zaštitne udaljenosti navedene u prethodnoj tablici primjenjuju kao najmanje udaljenosti od granice građevne čestice drugog vlasnika.

(6) Parcele za gradnju gospodarskih građevina za uzgoj stoke i peradi (tovilišta) izvan građevinskih područja moraju biti veće od 2000 m².

(7) Uvjeti za izgradnju tovilišta su sljedeći:

- koeficijent izgrađenosti parcele može biti najviše 0,5
- koeficijent iskorištenosti parcele može biti najviše 0,5
- katnost građevine najviše Po+P+Kat
- visina građevine najviše 12m
- iznimno pojedini dijelovi građevine mogu biti viši od 12m zbog tehnoloških zahtjeva
- najmanje 10% parcele mora biti ozelenjeno
- najmanje polovica zelene površine iz prethodne točke mora biti smještena u dijelu parcele koji graniči sa javnom prometnom površinom (kod parcela koje se nalaze na križanju ulica ta zelena površina se smješta uz ulicu šireg poprečnog profila)."

Članak 21.

Članak 27. mijenja se i glasi:

“Javne prometne površine na području Općine razvrstane su u četiri kategorije:

- županijske ceste
 - županijska cesta Ž-3005
 - županijska cesta Ž-3030
 - županijska cesta Ž-3031
 - županijska cesta Ž-3033
 - županijska cesta Ž-3276
- lokalne ceste
 - lokalna cesta L-31013
 - lokalna cesta L-31014
 - lokalna cesta L-31016
- nerazvrstane ceste
- kolno pješački i pješački putevi.”

Članak 22.

U članku 28. dodaje se stavak 5. koji glasi:

“(5) Planom se predviđa mogućnost izmiještanja kolnog prometa iz središta naselja Marija Gorica u skladu sa sljedećim uvjetima:

- organizirati pješačku zonu na ulici Stjepana Mokrovića od ulaza u mjesno groblje do raskrižja s Hrastinskom ulicom,
- osigurati kolnu vezu s današnjim prometnim pravcima prema Sv. Križu na zapad i Oplazniku na istok, planiranjem novog obilaznog pravca s južne strane naselja Marija Gorica,
- obilazni pravac treba spojiti ulicu Ante Kovačića s Hrastinskom ulicom na istoku, odnosno ulicom Stjepana Mokrovića ispred ulaza u mjesno groblje na zapadu, a sve u pozadini postojećih stambenih građevina,
- širina koridora obilaznog pravca treba biti najmanje 25 m,
- osigurati više manjih parkirališnih prostora duž novih pristupnih prometnica naselju s upotrebom drvoreda, biciklističku stazu i obostranu pješačku stazu,
- predvidjeti i pojas zaštitnog zelenila za konjičku stazu,
- završna obrada hodnih ploha pješačke zone treba zadovoljiti propise za prolaz interventnih vozila.”

Članak 23.

U članku 31. riječi „II. reda sa oznakom II-202” zamjenjuju se riječima “od značaja za lokalni promet s oznakom L102”.

Članak 24.

U članku 32. stavak 4. mijenja se i glasi:

“(4) Izgradnja trafostanica 10/0.4 kV moguća je i na lokacijama koje nisu utvrđene ovim planom ukoliko se takvim tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe naselja električnom energijom.

Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode, određuje se prema tablici:

napon	širina koridora u metrima
400 kV	200 m
110 kV	70 m
zajednički koridor 110 kV i 2×400 kV dalekovoda	200 m

Širina planiranih infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja određuje se prema sljedećoj tablici:

napon	minimalna širina koridora u metrima
400 kV	80 m
110 kV	40 m

Širina infrastrukturnih koridora unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, te prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela.

Unutar koridora planiranih dalekovoda izvan građevinskog područja ne može se izdati odobrenje za gradnju građevina koje se sukladno člancima 22. – 25a. ovih odredbi za provođenje mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

Za gradnju u građevinskim područjima koja se nalaze unutar koridora planiranih dalekovoda obavezno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela.”

U istom članku, iza stavka 4. dodaju se stavci 5. – 16. koji glase:

“(5) Izmicanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

(6) U skladu s člankom 39. i člankom 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je HEP-ODS, ELEKTRA Zagreb.

(7) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava (vodovod, toplovod, parovod, plinovod) potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između planiranog komunalnog cjevovoda i postojećih/planiranih VN, SN i NN elektroenergetskih vodova.

(8) Eventualno premještanje i oštećenje elektroenergetske mreže i priključka snosi investitor.

(9) Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.

(10) Na mjestima na kojima će biti položen elektroenergetski kabelski vodovi ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø200.

(11) U javnoj ne prometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona.

(12) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(13) Izvođač radova dužan je obavijestiti o početku radova HEP ODS d.o.o., Elektru Zagreb, Pogon Zaprešić pismenim putem, 15 dana unaprijed.

(14) Prije početka radova obavezno naručiti iskolčenje elektroenergetskih vodova na predmetnom području.

(15) Sve radove u blizini elektroenergetskih podzemnih/nadzemnih vodova izvoditi uz potreban oprez-ručno.

(16) Za priključenje reciklažnog dvorišta, k.č. br. 615/7, k.o. Kraj na nn el. mrežu izdana je PEES br. 400105-140381-0011 od 15.12.2014. zajedno sa ugovorom o priključenju, a u skladu sa tehničkim uvjetima iz iste Vaša građevina biti će priključena na elektrodistribucijsku mrežu.”

Članak 25.

Članak 36. mijenja se i glasi:

“(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodoopskrbnog sustava, trase, koridori i površine za vodoopskrbni sustav određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja vodoopskrbnog sustava temeljenoj na „Predhodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Donji Kraj“, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

- Projektiranje javnog i internog vodoopskrbnog sustava vrši se u skladu s „Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga“ tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine Marija Gorica
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodoopskrbne sustave sa hidrantima za protupožarnu zaštitu

(4) Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.”

Članak 26.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

(2) Planirani sustav odvodnje na području Općine Marija Gorica je razdjelnog tipa tj. tehnološke,

sanitarne i oborinske vode se odvođe zasebnim kanalima i priključuju na sustav javne odvodnje otpadnih voda, a oborinska odvodnja i njeno priključenje na recepijent se rješava s obzirom na vrstu i kvalitetu otpadnih voda.

Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode)

(3) Sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne i tehnološke otpadne vode) predstavlja cjelinu koja se sastoji od: kanala otpadnih voda, objekata na sustavu odvodnje (crpne stanice i sl. i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda projektiranih i izgrađenih u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC) za ispunjenje Operativnog plana aglomeracije Kraj Donji.

(4) Kod izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg sustava odvodnje trase, koridori i površine za kanale i objekte odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe Konceptiji razvoja sustava odvodnje otpadnih voda temeljenoj na „Predhodnoj studiji izvodljivosti za potrebe definiranja koncepta Aglomeracije Donji Kraj“, tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(5) Sustav javne i interne odvodnje otpadnih voda obavezno je projektirati i izvoditi u skladu s „Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obavezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda“, „Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga“ tj. aktima isporučitelja vodnih usluga za područje Općine Marija Gorica.

(6) Tehnološke otpadne vode (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) moraju se obraditi na uređaju za predtretman otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje tj. u javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda". Način obrade navedenih otpadnih voda obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda projektira se i u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti).

(7) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, dozvoljava izgradnja internog sustava odvodnje građevina u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

(8) Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste.

(9) Za priključenje internog sustava odvodnje otpadnih voda na javnu odvodnju potrebno je zatražiti posebne uvjete i/ili uvjete priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Sustav odvodnje oborinskih voda

(10) Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije tj. oborinska odvodnja je obveza jedinice lokalne samouprave tj. Općine Marija Gorica te će se provoditi njeno planiranje u zoni obuhvata ovog plana (bilo otvorenim kanalima, zatvorenim cjevovodima ili lateralnim kanalima) u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva.

(11) Kanali odvodnje oborinskih voda gradit će se u pravilu u trupu ceste, kao i u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustava odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture.

(12) Projektiranje i izgradnja sustava oborinske odvodnje provodi se u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim vodopravnim aktima Hrvatskih voda i Zakonom o zaštiti okoliša.

(13) Internog sustava odvodnje oborinskih voda s građevinskih čestica provodi se priključenjem na javnu oborinsku odvodnju i/ili rješavanjem oborinske odvodnje u okviru građevinske čestice u skladu sa Zakonom o vodama i pripadajućim aktima iz vodnog gospodarstva, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba."

Članak 27.

U članku 39., stavku 1. dodaju se alineje 14. – 18. koje glase:

"

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- proširivanje postojećih građevinskih područja i zahvata izvan građevinskih područja, planirati na

način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.”

U istom članku, iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

“(4) Rijeka Sutla djelomično ulazi ili se nalazi na granici obuhvata Općine Marija Gorica je područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS), HR2001070 - Sutla, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13).

(5) Za sve zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 164/14), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.”

Članak 28.

Članak 40. mijenja se i glasi:

“Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite zaštićeni posebnim propisom i zaštićeni ovim Prostornim planom, prikazani su na kartografskim prikazima te su pojedinačno iskazani u slijedećem pregledu:

1. Zaštićeni posebnim propisom:

Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

u grupi povijesnih naselja:

- kulturno povijesna cjelina Marija Gorica (Z 5627)

u grupi sakralnih građevina:

- župna crkva Pohođenja B.D. Marije i župni dvor, Marija Gorica (Z 3918)
- kapela Sv. Križa u Križu Brdovečkom (Z 6181)

u grupi civilnih građevina:

- kuća Krulc u Mariji Gorici (Z 3525)
- kurija Kraj Donji (Z 3841)
- Kraj Gornji, tradicijska okućnica, Voćarska 5 (Z- 4823)
- Žlebec Gorički, tradicijska okućnica, Žlebec Gorički 38 (Z 4758)

u grupi arheoloških lokaliteta:

- arheološka zona u naselju Sveti Križ (Z 1136)

Kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P):

u grupi civilnih građevina:

- zgrada stare škole u Mariji Gorici
- stambena zgrada (Marija Gorica)

2. Zaštićeni ovim Prostornim planom:

a) Kulturna dobra predložena za upis u Registar (PR):

za upis u Registar predložena su sva kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (P) te:

u grupi sakralnih građevina:

- kapela Majke Božje Lurdske, Celine Pušćanske

u grupi civilnih građevina:

- kurija župnog dvora, Marija Gorica

u grupi kulturnog krajolika:

- povijesni kulturni krajolik Sveti Križ Brdovečki
- okoliš naselja Marija Gorica
- krajolik doline Sutle

b) Kulturna dobra koja se štite odredbama ovog plana (ZPP):

u grupi povijesnih naselja (dijelova naselja):

- dio naselja Celine Pušćanske
- dio naselja Hrastina Brdovečka
- dio naselja Trstenik Pušćanski

u grupi civilnih građevina:

- tradicijska kuća Brdovečka 13 (Križ Brdovečki)
- tradicijska kuća Brdovečka 15 (Križ Brdovečki)
- tradicijska kuća Vinogradska 4 (Križ Brdovečki)
- tradicijska kuća Vinogradska 8 (Križ Brdovečki)

- tradicijska kuća Vinogradska 13 (Križ Brdovečki)
 - tradicijska kuća Vinogradska 22 (Križ Brdovečki)
 - tradicijska kuća Vinogradska 56 (Križ Brdovečki)
 - tradicijska kuća Bela Gorica 36
 - tradicijska kuća Bela Gorica 41
 - gospodarska građevina Bela Gorica
- u grupi poklonaca i raspela:
- raspelo u Oplazniku
 - raspelo u Križu Brdovečkom
 - raspelo u kraju Gornjem
- u grupi memorijalnih građevina i obilježja:
- mjesno groblje, Marija Gorica
 - mjesno groblje, Križ Brdovečki
 - spomenik NOB, Marija Gorica
 - spomenik NOB, Trstenik
 - spomenik književniku Anti Kovačiću, Marija Gorica
- u grupi arheoloških lokaliteta:
- predpovijesno naselje, (Hrastina Brdovečka),
 - škribulov brijeg – prapovijest, naselje – slučajni nalaz kamena sjekire (Hrastina)
 - Klokočar, prapovijest, kamena sjekira (Marija Gorica)
 - prapovijest, eneolitik – vučedolska kultura; bakrena sjekira, slučajni nalaz (Marija Gorica)
 - paleolitski lokalitet – nalaz ostataka zuba praslona (Marija Gorica)
 - kapela Sv. Križa – srednji vijek, groblje (sveti Križ)
 - položaj povijesnog naselja Trstenik (Trstenik, Selišće)
- u grupi područja osobitih vrijednosti za identitet prostora:
- okoliš naselja Oplaznik.”

Članak 29.

U članku 41. stavak 7. mijenja se i glasi:

“(7) U skladu s Konzervatorskom studijom kulturno-povijesne cjeline naselja Marija Gorica (srpanj 2012.) planom se predviđa rekonstrukcija i uređenje središnjeg trga, župnog vrta i župnog dvorišta s gospodarskim objektom u svrhu cjelovitog i jedinstvenog uređenja središta naselja.”

Članak 30.

U članku 43. dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:

“(2) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(3) Planom se na javnim površinama omogućuje postavljanje spremnika za odvojeno sakupljanje papira, metala, stakla, plastike i tekstila, a potrebno ih je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

(4) Planom se predviđa uređenje reciklažnog dvorišta unutar površine za infrastrukturne sustave s oznakom Is, na k.č.br. 144 k.o. Kraj. Alternativna lokacija za uređenje reciklažnog dvorišta planom je također označena oznakom Is, a obuhvaća k.č.br. 3133/1, 3133/2 i 3133/3 k.o. Kraj. Reciklažno dvorište sa kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada potrebno je postaviti na mjestu ograđenom zelenilom, tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet, kao i pristup komunalnih vozila radi pražnjenja i odvoza.”

Članak 31.

U članku 44., u odlomku “Zaštita tla” dodaje se sljedeća rečenica: “Planom nisu predviđeni istražni radovi za utvrđivanje potencijalnih lokacija za eksploataciju mineralnih sirovina.”

U istom članku, tekst u odlomku “Zaštita voda” zamjenjuje se sljedećim tekstom:

“Zaštita voda na području općine postići će se sljedećim mjerama:

- gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda (kanalizacijske mreže, objekata i dr.) na područjima bez kanalizacije te pročišćavanjem otpadnih voda što će se postići izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EC) za ispunjenje Operativnog plana aglomeracije Kraj Donji,
- Planom je osigurana odgovarajuća površina za izgradnju uređaja i pratećih objekata. Pročišćene otpadne vode upuštati će se u rijeku Sutlu, a samo manji dio u rijeku Savu putem sustava odvodnje otpadnih voda Općine Brdovec i Grada Zaprešića,

- Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda odvodnja građevina putem internog sustava odvodnje provodit će se u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- Odvodnja tehnoloških otpadnih voda (otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš) obzirom na količinu i kvalitetu otpadnih voda provodit će se u skladu s podzakonskim aktima iz područja zaštite okoliša i vodnogospodarskih interesa (Okolišna dozvola i/ili Vodopravni uvjeti).
- Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava u svim naseljima opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.”

U istom članku, tekst u odlomku “Sklanjanje ljudi” zamjenjuje se sljedećim tekstom:

“U skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), sklanjanje ljudi na području Općine Marija Gorica osigurat će se u zaklonima prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.”

U istom članku, tekst u odlomku “Procjena utjecaja na okoliš” zamjenjuje se sljedećim tekstom:

“Za prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, turističke, trgovačke i građevine na zaštićenim područjima, te građevine za postupanje s otpadom i površine eksploatacije mineralnih sirovina obaveza izrade studije utjecaja na okoliš određuje se temeljem posebnog propisa.”

Članak 32.

Iza članka 45. dodaje se naslov “10. Mjere za provedbu plana” i članak 46. koji glasi:

“(1) Obaveza izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja propisana je člankom 17. ovih odredbi za provođenje.

(2) U svrhu cjelovitog planiranja razvoja Općine Marija Gorica ovim Planom se propisuje obaveza izrade cjelovitih idejnih rješenja pojedinih planiranih zona, prema uvjetima ovog Plana. Idejnim rješenjima pojedinih planiranih zona može se propisati etapnost gradnje.

Područja za koja su obavezna cjelovita idejna rješenja su:

- sportsko-rekreacijska zona Kraj Donji, površine 2,14 ha,
- rekreacijska zona sanjkališta u naselju Marija Gorica, površine 4,03 ha,
- šumski tematski parkom u naselju Marija Gorica, površine 4,84 ha,
- rekreacijska zona Sutla Kraj Donji, površine 1,42 ha.”

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Marija Gorica”.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/16-01/01

URBROJ: 238/19-01-16-3

Marija Gorica, 25. veljače 2016.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Žagmeštar